



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr. 21004 / 29.07.2024
Data publicarii 30.07.2024

Aprobat,
PRIMAR
Ing. Constantin PANTURESCU

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA P.U.Z SI R.L.U

“AMENAJARE COMPLEX TURISTIC”
Str. Rimnicu Vilcea, Nr. 228N, Cad/Nr. CF 89030

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „AMENAJARE COMPLEX TURISTIC” pentru imobilul situat parțial în extravilanul, parțial în intravilanul municipiului Curtea de Arges, Str. Rimnicu Vilcea, Nr. 228N, Cad/Nr. CF 89030, Județul Arges au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Direcția Arhitect Șef prin Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului în colaborare cu Compartiment Relații cu Publicul, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local Curtea de Arges, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului consultării și informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

I. Date generale:

a) Obiectiv: se dorește introducerea în intravilan a imobilului în ansamblu și reglementarea urbanistică a acestuia pentru încadrarea urbanistică în zona de Instituții și Servicii, în vederea realizării unor construcții cu destinație turistică, casute de cazare, restaurant, recepție și alte funcțiuni conexe și complementare, inclusiv acces, alei carosabile și pietonale;

b) Amplasament: Terenul are o suprafață totală de 9301,00mp, fiind situat în parțial în extravilanul și parțial în intravilanul municipiului Curtea de Arges, pe Str. Rimnicu Vilcea, cu acces pe latura de Suda zonei studiate, în zona de Vest a municipiului, în U.T.R. 9 ZONA DE LOCUINTE TARNITA-BUSAGA, unitate teritorială definită de subzona Lm de locuire existentă de mică înălțime existentă și propuse, cu posibilitate de indesire, cu trupuri izolate de IS-instituții și servicii, inclusiv mic comerț. Se reglementează parcela în cauză, fără modificări ale parcelelor învecinate, în vederea reglementării unei zone funcționale, respectiv Instituții și servicii-IS, terenul fiind o

parcelele inconjurata pe trei laturi, in mare parte, de parcele proprietate privata, terenul fiind proprietate privata a beneficiarilor identificati in Cartea Funciara nr. 89030 Curtea de Arges;

c) Initiator documentatie: Stan Costel si Stan Mihaela-Jana;

d) Elaborator documentatie: S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, Bucuresti, Sector 1;

e) Competente de aprobare:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

f) Responsabilitatea privind informarea si consultarea publicului:

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Curtea de Arges : Arhitect Sef Arh. Alexandra Lazarescu –Directia Arhitect Sef, Camelia Varzaru-Birou Relatii cu Publicul, telefon 0248.721.033, interior 125 sau 131, respectiv 118, din sediul primariei Municipiului Curtea de Arges, Blvd. Basarabilor, nr. 99, Judetul Arges, e-mail urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com.

Persoana responsabila din partea proiectantului/initiatorului cu informarea si consultarea publicului- **Arh. Mircea radu N. Savu, S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, Bucuresti, Sector 1, raumproiect@gmail.com.**

II. Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Acte eliberate de municipiul Curtea de Arges anterior aprobarii documentatiei: Certificat de Urbanism nr. 49/22.03.2024 eliberat de Primaria Mun. Curtea de Arges;

Avizul de Oportunitate nr. 7/12000/21.05.2024;

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 13190/21.05.2023 privind documentatia de urbanism tip Plan Urbanistic Zonal in vederea realizarii investitiei „ AMENAJARE COMPLEX TURISTIC”, Str. Rimnicu Vilcea, Nr. 228N, Cad/Nr. CF 89030, iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z în perioada 22.05.2024-17.06.2024 (prelungita fiind afisarea fata de perioada stabilita de informare, 22.05.2024-07.06.2024).

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

-A fost afisat la sediul Primariei-avizier (Str. Basarabilor) si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare documentatii de urbanism* (publicat in data de 22.05.2024) Anuntul nr. 14388/21.05.2024 privind intentia de elaborare a documentatiei urbanistice tip PUZ pentru “AMENAJARE COMPLEX TURISTIC” insotit de panoul de informare cu ilustrarea solutiei propuse si datele specifice conform continut cadru panou aferent Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, acestea putand fi consultate la sediul Primariei Mun. Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99 in perioada indicata;

-A fost amplasat la imobilul care a generat documentatia de urbanism, respectiv la limita de proprietate adiacenta Str. Rimnicu Vilcea, panoul de informare specific.

-Au fost transmise doua anunturi in presa, respectiv in Actualitatea Argeșeana in data de 03.06 2024 si in data de 06.06.2024.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal „ AMENAJARE COMPLEX TURISTIC ”, în

municipiul Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99, municipiul Curtea de Arges, în perioada 22.05.2024-07.06.2024 prin:

- scrisori depuse la Compartiment Relatii cu Publicul si registratura (în perioada indicată);
 - comentarii la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, raumproiect@gmail.com;
 - scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată). În perioada menționată au fost/nu au fost înregistrate observații și propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă.
- La finalizarea etapei I, la data de 17.06.2024, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei I cu privire la intenția de elaborare a P.U.Z nr. 16883 / 17.06.2024 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 19.06.2024 prin:
- afisare la sediul institutiei conform PV 17157/19.06.2024 si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare Documentatii de Urbanism*.

Etapa II – Implicarea publicului în etapa de elaborare – anunțarea propunerilor preliminare a P.U.Z în perioada 25.06.2024-17.07.2024 (prelungita fiind afisarea fata de perioada stabilita pentru informare respectiv 25.06.2024 – 11.07.2024).

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

-A fost afisat la sediul Primariei-avizier (Str. Basarabilor) si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare Documentatii de Urbanism* (publicat in data de 25.06.2024) anuntul nr. 16974/25.06.2024 privind propunerile preliminare aferente documentatiei urbanistice tip PUZ pentru "AMENAJARE COMPLEX TURISTIC" insotit de panoul de informare cu ilustrarea solutiei propuse si datele specifice conform continut cadru panou aferent Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, acestea putand fi consultate la sediul Primariei Mun. Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99 in perioada indicata;

-a fost publicat Anunt de consultare asupra propunerilor PUZ "AMENAJARE COMPLEX TURISTIC", respectiv 4 publicari in Actualitatea Argeseana in data de 05.07.2024 si in data de 08.07.2024 si Interes Argesean in data 26.06.2024, respectiv 01.07.2024;

- au fost transmise către proprietarii vecini scrisori de notificare conținând anunțul privind elaborarea propunerilor preliminare, supuse avizarii, nr. 16974/25.06.2024 in copie conforma cu originalul. Acestea au fost transmise prin serviciul poștal cu confirmare de primire, existând în acest sens confirmările de primire corespunzatoare.

Au fost notificați următorii:

Nr. crt	Numele si Prenumele	Adresa	Observatii
1.	Deaconu Vasile	[REDACTED]	Confirmata in data 04.07.2024 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii;
2.	Moise Ion	[REDACTED]	Confirmata in data 04.07.2024 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii;
3.	Leuca Dumitru	[REDACTED]	Confirmata in data 04.07.2024 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii

-A fost amplasat la imobilul care a generat documentatia de urbanism, respectiv la limita de proprietate adiacenta Str. Rimnicu Vilcea, panoul de informare specific.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind propunerile preliminare ale Planului Urbanistic Zonal „AMENAJARE COMPLEX TURISTIC”, în municipiul Curtea de Argeș, Bd. Basarabilor Nr. 99, municipiul Curtea de Argeș, în perioada 25.06.2024 – 11.07.2024 prin:

- scrisori depuse la Compartiment Relatii cu Publicul si registratura (în perioada indicată);

- comentarii la: adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, raumproiect@gmail.com;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

În perioada menționată au fost/nu au fost înregistrate observații și propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă.

La dezbaterile publice organizate în data de 10.07.2024 nu s-au prezentat persoane afectate sau potențial interesate, fiind întocmit procesul verbal nr. 19153/10.07.2024.

La finalizarea etapei II, la data de 17.07.2024, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei II cu privire la propunerile preliminare a P.U.Z. „AMENAJARE COMPLEX TURISTIC” nr. 19848 / 17.07.2024 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 18.07.2024 prin:

-publicare pe pagina de Internet a institutiei primariacurteadearges.ro secțiunea *Cetateni*, subsecțiunea *Informare documentatii de urbanism*, si afisare la sediu conform PV 19924/18.07.2024;

Etapa III – Implicarea publicului în etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și aprobarea documentației.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Se va anunța perioada de minimum 10 zile în care se pot transmite observații și propuneri asupra propunerilor de hotărâre pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal, proiectul fiind însoțit de documentația aferentă, inclusiv de Raportul Informării Publicului, care va fi afișată pe pagina specifică a instituției, va fi publicat un anunț într-un ziar local, precum se va planifica, organiza și anunța data dezbaterii publice aferente fazei propunerilor finale și de aprobare.

Etapa IV – Implicarea publicului în etapa de monitorizare a implementării documentației de urbanism P.U.Z.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, care fundamentează decizia Consiliului local Curtea de Argeș responsabil cu aprobarea sau respingerea documentației de urbanism propuse, în vederea respectării principiilor de dezvoltare

urbană durabilă și asigurării interesului general. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges la adresa: www.primariacurteadearges.ro, secțiunea *Cetateni*, subsecțiunea *Informare documentatii de urbanism*.

ARHITECT ȘEF
ARH. ALEXANDRA LAZARESCU

